



COMUNE DI PELAGO

(Provincia di Firenze)



**ORDINANZA N. 4
dell'11 Luglio 2013**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA E EDILIZIA

Visto il D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e ss.mm.ii. – Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia – ed in particolare gli artt. 27 e 29;

Vista la Legge Regionale 03/01/2005 n. 1 e ss.mm.ii. – Norme per il governo del territorio – ed in particolare gli artt. 129 e 131;

Visto il decreto sindacale n. 1 del 02/01/2013, con il quale ai sensi dell'art. 109 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.ii. è stato nominato il Responsabile del Servizio Urbanistica e Edilizia nella persona del Geom. Alessandro Pratesi;

Visti gli strumenti urbanistici generali (Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico);

Visto il Regolamento Edilizio;

Visto l'Atto Dirigenziale n. 327 del 14.01.2013 con il quale l'Unione dei Comuni Valdarno e Valdisieve – Ufficio gestione associata vincolo idrogeologico ha autorizzato, alle condizioni riportate nelle prescrizioni, ai soli fini del Vincolo Idrogeologico, la costruzione di box interrato in località "Casa Nuova di Sotto" ai sensi dell'art. 42 comma 5 L.R. 39/2000 e del Regolamento Forestale della Toscana n. 48/R;

Visto il Permesso di Costruire n. 210 del 05.03.2013 rilasciato al sig. Sig. DE VOS FRANS LEENDERT, nato a Leiden il 08.08.1956, C.F. DVSFNS56M08Z126Z, residente ad Amsterdam (Olanda), Via Droogbak 1/A, in qualità di proprietario dell'unità immobiliare ad uso civile abitazione posta in località "Casa Nuova di Sotto" s.n.c., identificata al Catasto Fabbricati al Foglio di mappa n. 26 dalle particelle 175 sub. 500 – 176 e 564, per la costruzione, sul terreno rappresentato catastalmente al foglio di mappa n. 26 da porzione della particella 528, di un box interrato di pertinenza della suddetta unità immobiliare;

Visto che l'Unione dei Comuni Valdarno e Valdisieve - Ufficio gestione associata vincolo idrogeologico con nota Prot. 5310/10 del 17.06.2013 ha comunicato all'Ufficio Tecnico del Comune di Pelago che alcuni lavori in variante alla sopra citata autorizzazione hanno avuto inizio in assenza di titolo autorizzativo ai fini del vincolo idrogeologico;

*Servizio Urbanistica e Edilizia
Via Ponte Vecchio, 1 - 50060 Pelago (FI)
Tel. 055/8327344 (tecnico)-47 (amministrativo) Fax 055 8326742
E-mail: edilizia@comune.pelago.fi.it urbanistica@comune.pelago.fi.it
PEC: urbanistica.edilizia@postacert.toscana.it
P. Iva 01369050487*

Accertato che:

- per l'esecuzione di lavori in variante al suddetto Permesso di Costruire n. 210/2013 non è stato rilasciato dal Comune di Pelago – Servizio Urbanistica e Edilizia alcun titolo autorizzativo in quanto alla richiesta di Permesso di Costruire per Varianti in corso d'opera presentata dal sig. De Vos Frans Leendert al Protocollo Comunale n. 2510 del 19.03.2013 ha avuto seguito una richiesta di documentazione integrativa alla quale gli interessati hanno adempiuto in parte presentando al Comune una planimetria con l'individuazione dei siti utilizzati per l'accantonamento temporaneo delle terre e rocce provenienti dagli scavi. Per la definizione della suddetta richiesta di variante, approvata comunque dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 15.05.2013 con verbale n. 2 e atto n. 11, si era in attesa della relativa autorizzazione ai fini del vincolo idrogeologico;

- proprietario del terreno interessato dalla costruzione del box interrato e committente dei lavori è il Sig. DE VOS FRANS LEENDERT, nato a Leiden il 08.08.1956, C.F. DVSFNS56M08Z126Z, residente ad Amsterdam (Olanda), Via Droogbak 1/A;

- la ditta esecutrice dei lavori è la SOC. EDILVIVOLI S.R.L. con sede a Pelago (FI) Loc. Diacceto via Casentinese n. 81/a - P.I. e Cod. Fisc. 04734260484 e che legale rappresentante della stessa è la sig.ra Vivoli Elena nata a Firenze il 05.09.1968 residente a Pelago (FI) via la Chiesa n. 1 Bibbiano;

- Direttore dei Lavori e Progettista è il Perito Edile PELUSO MATTEO, iscritto al Collegio dei Periti Edili con il n. 1422, con studio in Pontassieve (FI), Via Aretina n. 2/G, Cod. Fisc. PLSMTT66S05B519X;

Riscontrato inoltre che, a seguito del suddetto sopralluogo effettuato dall'Unione dei Comuni nell'ambito del procedimento per il rilascio dell'autorizzazione in variante alla suddetta Autorizzazione n. 327 del 14.01.2013 ed al sopralluogo effettuato dal sottoscritto congiuntamente alla Polizia Municipale del Comune di Pelago in data 27/06/2013, risultano essere state eseguite le seguenti opere in parziale difformità dal Permesso di Costruire 210 del 05.03.2013:

- prolungamento paratia di pali a sostegno della parete di scavo;
- maggiori scavi sul lato destro dell'area di intervento e relativa platea di fondazione;

Considerato che le suddette opere sono state autorizzate dal Genio Civile di Firenze ai sensi dell'art. 94 del D.P.R. 380/01 con atto n. 3473 del 22.04.2013;

Considerato inoltre che l'immobile di cui trattasi ricade in area soggetta a vincolo idrogeologico mentre non è soggetto ad alcun vincolo di cui all'art. 142 c. 1 del Dec. Lgs 42/2004;

Ritenuto che per l'esecuzione degli interventi sopra descritti ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per emettere ordinanza di sospensione dei lavori;

Preso atto che il Sig. De Vos Frans Leendert ha delegato il P.E. Peluso Matteo a ricevere le comunicazioni in sua vece;

ORDINA

in solido ai soggetti sotto elencati:

- DE VOS FRANS LEENDERT, nato a Leiden il 08.08.1956, C.F. DVSFNS56M08Z126Z, residente ad Amsterdam (Olanda), Via Droogbak 1/A;
- SOC. EDILVIVOLI S.R.L., con sede a Pelago (FI) Loc. Diacceto via Casentinese n. 81/a - P.I. e Cod. Fisc. 04734260484;
- Perito Edile PELUSO MATTEO, iscritto al Collegio dei Periti Edili con il n. 1422, con studio in Pontassieve (FI), Via Aretina n. 2/G, Cod. Fisc. PLSMTT66S05B519X;

di sospendere immediatamente i lavori in premessa indicati ai sensi dell'art. 129 della L.R. 1/2005 e ss.mm.ii. e dell'art. 27 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. con riserva dei provvedimenti di cui al Titolo IV del D.P.R. 6 Giugno 2001 n. 380 e del Capo I Titolo VIII della Legge Regionale 3 Gennaio 2001 n. 1 senza pregiudizio di quelli di carattere amministrativo e penali connessi all'infrazione.

Si riserva di comunicare, entro i successivi 45 giorni dalla data di notifica della presente ordinanza i provvedimenti che si riterrà di adottare.

Inoltre:

- avverte che avverso al presente provvedimento è possibile presentare entro il termine di 60 giorni dalla notifica dello stesso, ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo della Regione Toscana o, in alternativa, entro 120 giorni dalla notifica, ricorso amministrativo straordinario al Presidente della Repubblica;
- dispone che la presente Ordinanza venga immediatamente trasmessa all'Unione dei Comuni Valdarno e Valdisieve quale Ente delegato per la gestione associata delle funzioni comunali in materia di vincolo idrogeologico e al Servizio Polizia Municipale del Comune di Pelago al fine di accertare l'ottemperanza della stessa da parte dei soggetti prima citati.



IL RESPONSABILE
SERVIZIO URBANISTICA E EDILIZIA
Geom. Alessandro Pratesi