



DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
SERVIZIO LL.PP.-AMBIENTE

n. 69 del 04/07/2014

OGGETTO: **LL.PP.** LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA consistenti nel rifacimento impermeabilizzazione falda copertura aula computer Scuola Primaria di San Francesco.

- APPROVAZIONE PERIZIA E **DETERMINAZIONE A CONTRATTARE**

Prenotazione, ai sensi dell'art. 183 comma 3 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, impegno di spesa per lavori, compreso IVA 22%, pari a euro 14.127,60

CUP: E74H14000130004 CIG: X050FF1491

Riscontrata la necessità di eseguire lavori di manutenzione straordinaria al tetto della **Scuola Elementare di S. Francesco - Via del Chiostro 1** ed in particolare:

Rifacimento impermeabilizzazione falda copertura dell'aula computer al fine della eliminazione delle infiltrazioni di acque meteoriche.

Ritenuto di procedere all'esecuzione degli interventi di manutenzione suddetti nel corso dell'anno 2014;

Visto il D.Lgs. 12/04/2006 n. 163 "Codice dei Contratti Pubblici relativi ai Lavori, Servizi e Fornitura in attuazione delle Direttive 2004/17 CE e 2004/18 CE;

Preso Atto che all'art. 125 del D.Lgs. suddetto viene disciplinata l'acquisizione di beni, servizi e lavori ed in particolare l'esecuzione di lavori *mediante cottimo fiduciario*, consentendo l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento nel caso di lavori inferiori a 40.000,00 euro;

Viste le Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 36 del 26/06/2007 e n. 58 del 27/19/2007, esecutive ai sensi di legge, con le quali si individuano ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 12/04/2006 n. 163. i lavori eseguibili in economia, di propria competenza nell'ambito delle seguenti categorie generali:

- Interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di:

- edifici di immobili di proprietà comunale;

- strade comunali, vicinali e di uso pubblico, comprese le relative opere d'arte;

- giardini pubblici e arredo urbano;

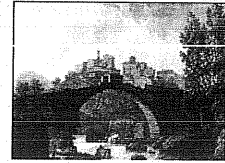
- impianti della pubblica illuminazione;

- impianti e attrezzature sportive e ricreative;

- cimiteri comunali;

- parcheggi e aree attrezzate pubbliche;

Riscontrato, sulla scorta di quanto sopra, che i lavori in oggetto possono essere realizzati in economia (art. 125 del D.Lgs. 163/06) mediante procedura di "cottimo fiduciario";



Vista la perizia esecutiva per i lavori di manutenzione straordinaria sopra descritti, da eseguire in economia mediante cottimo, redatta in data **giugno 2014** dal Geom. Alberto Romolini e dal Geom. Gino Becherini nonché con la collaborazione amministrativa delle Sig.re Patrizia Velgi e Rosalba Ugolini, costituito dai seguenti elaborati, *che restano depositati agli atti dell'Ufficio Tecnico Comunale*:

- Relazione Tecnica Descrittiva
- Quadro Tecnico Economico
- Computo Metrico Estimativo lavori,
- Elenco Prezzi,
- Foglio Patti e Condizioni,
- Documentazione Fotografica,
- Elaborati grafici, planimetria e pianta Stato Attuale e di Progetto e PROSPETTO facciata tetto.

Preso atto che il Piano di Sicurezza e di Coordinamento D.Lgs. 81/08 per i lavori non è stato redatto in quanto trattasi di lavori di modesta entità per i quali è prevista in cantiere la presenza di un'unica impresa;

Preso atto che la perizia suddetta prevede una spesa complessiva di **€ 14.127,60** suddiviso come segue:

A) - Per lavori da eseguire in economia con cottimo compreso costi sicurezza,	€	11.580,00
B) Somme a disposizione dell'Amm. Com.le:		
1) per IVA 22% sui lavori	€	<u>2.547,60</u>
IMPORTO COMPLESSIVO	€	14.127,60

Dato atto che alla copertura finanziaria della perizia esecutiva di **€ 14.127,60** verrà fatto fronte con il Bilancio 2014 e più precisamente al:

Titolo 2

Servizio 04/03 Funzione di Istruzione Pubblica

Intervento 2114 Acquisizione beni immobili

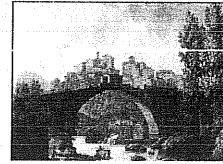
Cap. 10 Art. 10 "Interventi Diversi di Urbanizzazione Primaria e Secondaria"
del Bilancio di previsione 2014;

Visto l'articolo 192 del decreto legislativo n. 267 del 2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base.

Ritenuto che la scelta del contraente sarà effettuata mediante procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 125, comma 11 del D. Lgs. 163/2006, che sarà svolta con modalità telematica, mediante la piattaforma START (Sistema Telematico di Acquisto della Regione Toscana), sul sito



COMUNE DI PELAGO
Provincia di Firenze



<https://start.e.toscana.it/valdarnoevaldisieve/>, Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve sul quale sarà resa disponibile tutta la documentazione di gara ;

Dato atto, inoltre, che con riferimento al disposto di cui all'art.200 del D.Lgs. n.267 del 18/08/2000 che l'attivazione dell'investimento previsto per l'anno 2014 non comporterà maggiori spese di gestione;

Ritenuto tale progetto rispondente alle esigenze dell'Ente;

Vista la L. 12.07.2011 n. 106;

Visto l'articolo 9 del Decreto Legge n. 78 del 01.07.2009 convertito in Legge n. 102 del 03.09.2009;

Richiamati:

- l'articolo 1, comma 173 della Legge 22/12/2005 n. 266;
- la Deliberazione della Corte dei Conti - Sezione Regionale di Controllo per la Toscana n. 301/2009;
- la Deliberazione della Corte dei Conti - Sezione Regionale di Controllo per la Toscana n. 428/2009;

VISTO l'art. 147-bis, comma 1, del Testo Unico degli Enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), del decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazione nella legge 7 dicembre 2012, n. 213, con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente attraverso apposito parere da parte di ogni responsabile di servizio;

VISTO l'articolo 9 del Decreto Legge n.78 del 01.07.2009 convertito in Legge n.102 del 03.09.2009, che i pagamenti conseguenti all'adozione del presente atto, sono compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio, con gli incassi di specifiche fonti di finanziamento, con le regole di finanza pubblica e con gli obbiettivi del Patto di Stabilità.

VISTO il Decreto del Ministero dell'Interno del 29 aprile 2014 con il quale è stato differito al 31 luglio 2014, il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2014.

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 4 giugno 2013, con la quale sono stati approvati la Relazione Previsionale e Programmatica, il Bilancio Pluriennale 2013-2015 e il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2013.

VISTA la deliberazione della Giunta Municipale n. 61 dell'11 giugno 2013, con la quale sono stati individuati gli interventi ed i capitoli di Bilancio attribuiti alla gestione di questo servizio.

Visto il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

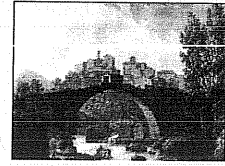
Visto l'art. 183, comma 5, del decreto legislativo 18.08.2000, n.267;

DETERMINA

1) Di approvare, per le motivazioni citate in premessa, la perizia esecutiva, redatta in data **giugno 2014** dall'U.T.C., relativa ai lavori di manutenzione straordinaria consistenti nel rifacimento impermeabilizzazione falda copertura aula computer Scuola Primaria di San Francesco – Via del



COMUNE DI PELAGO
Provincia di Firenze



Chiostro n.1, da eseguire in economia, mediante procedura di cottimo fiduciario. CUP: E74H14000130004 CIG: X050FF1491.

2) Dare atto che la perizia suddetta prevede una spesa complessiva di € 14.127,60 suddiviso come segue:

A) - Per lavori da eseguire in economia con cottimo compreso costi sicurezza,	€	11.580,00
B) Somme a disposizione dell'Amm. Com.le:		
1) per IVA 22% sui lavori	€	<u>2.547,60</u>
IMPORTO COMPLESSIVO	€	14.127,60

3) Dare atto che la perizia suddetta è costituita dai seguenti elaborati, che restano depositati *agli atti dell'Ufficio Tecnico Comunale*:

- Relazione Tecnica Descrittiva
- Quadro Tecnico Economico
- Computo Metrico Estimativo lavori,
- Elenco Prezzi,
- Foglio Patti e Condizioni,
- Documentazione Fotografica,
- Elaborati grafici, planimetria e pianta Stato Attuale e di Progetto e PROSPETTO facciata tetto.

4) Di approvare il ricorso alla procedura prevista dall'art. 125 comma 8 del D.Lgs. 163/2006 per lavori di importo inferiore a euro 40.000,00, per l'aggiudicazione dei lavori suddetti, con il criterio dell'affidamento diretto a ditta in possesso di requisiti di capacità economica finanziario e tecnico organizzativo di cui all'art. 28 del DPR 34/2000, necessari e disponibile ad eseguirli con immediatezza ai prezzi patti e condizioni della perizia esecutiva;

5) Di svolgere la procedura con modalità telematica, mediante la piattaforma START (Sistema Telematico di Acquisito della Regione Toscana), sul sito <https://start.e.toscana.it/valdarnoevaldisieve/>, Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve sul quale sarà resa disponibile tutta la documentazione

6) **Di prenotare ai sensi dell'art. 183 comma 3 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267** l'impegno di spesa per lavori, compreso IVA 22%, pari ad € 14.127,60 come segue:

TITOLO 2

Servizio 04/03 Funzione di Istruzione Pubblica

Intervento 2114 Acquisizione beni immobili

Cap. 10 Art. 10 "Interventi Diversi di Urbanizzazione Primaria e Secondaria"

7) Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Alberto Romolini che si è avvalso e si avvarrà della collaborazione tecnica del geom. Gino Becherini ed amministrativa delle sig.re Patrizia Velgi e Rosalba Ugolini;



COMUNE DI PELAGO
Provincia di Firenze



8) Di dare atto, inoltre, che l'esecuzione ed il completamento dei lavori previsto nell'anno **2014**, con riferimento al disposto di cui all'art. 200 del D.Lgs. 267/2000, non comporterà né maggiori oneri né maggiori spese relative alla gestione degli immobili;

9) Di provvedere alla trasformazione, ai sensi dell'art. 183 comma 3 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 della prenotazione di impegno di spesa di cui al punto precedente in impegno di pari importo, con successiva determinazione relativa all'aggiudicazione dei lavori;



IL RESPONSABILE
Servizio LL.PP. - Ambiente
Geom. Alberto Romolini

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, (art. 153, comma 5, del D.L.vo 18.08.2000, n.267).

Pelago li, 14 LUG. 2014

IL RESPONSABILE
Servizio Finanziario
Rag. Mariano Pinzauti

