

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE  
SERVIZIO LL.PP.-AMBIENTE

n. del 68 del 04/072014

OGGETTO: **LL.PP.** LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA consistenti in modifiche di tramezzature interne e risanamento intonaco nel locale mensa della Scuola Primaria di Pelago Capoluogo.

- APPROVAZIONE PERIZIA E **DETERMINAZIONE A CONTRATTARE**

**Prenotazione, ai sensi dell'art. 183 comma 3 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, impegno di spesa per lavori, compreso IVA 22%, pari a euro 6.206,14**

**CUP: E74H14000140004 CIG: XD80FF1492**

Riscontrata la necessità di eseguire lavori di manutenzione straordinaria nella **Scuola Elementare di Pelago Capoluogo** – Via V. Emanuele ed in particolare:

- A) Modifiche di tramezzature interne in un aula al piano terra
- B) Risanamento dell'intonaco del locale mensa al piano terra/seminterrato.

Ritenuto di procedere all'esecuzione degli interventi di manutenzione suddetti nel corso dell'anno 2014;

Visto il D.Lgs. 12/04/2006 n. 163 "Codice dei Contratti Pubblici relativi ai Lavori, Servizi e Fornitura in attuazione delle Direttive 2004/17 CE e 2004/18 CE;

Preso Atto che all'art. 125 del D.Lgs. suddetto viene disciplinata l'acquisizione di beni, servizi e lavori ed in particolare l'esecuzione di lavori *mediante cottimo fiduciario*, consentendo l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento nel caso di lavori inferiori a 40.000,00 euro;

Viste le Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 36 del 26/06/2007 e n. 58 del 27/19/2007 , esecutive ai sensi di legge, con le quali si individuano ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 12/04/2006 n. 163. i lavori eseguibili in economia, di propria competenza nell'ambito delle seguenti categorie generali:

- Interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di:
  - edifici di immobili di proprietà comunale;
  - strade comunali, vicinali e di uso pubblico, comprese le relative opere d'arte;
  - giardini pubblici e arredo urbano;
  - impianti della pubblica illuminazione;
  - impianti e attrezzature sportive e ricreative;
  - cimiteri comunali;
  - parcheggi e aree attrezzate pubbliche;

Riscontrato, sulla scorta di quanto sopra, che i lavori in oggetto possono essere realizzati in economia (art. 125 del D.Lgs. 163/06) mediante procedura di "cottimo fiduciario";

Vista la perizia esecutiva per i lavori di manutenzione straordinaria sopra descritti, da eseguire in economia mediante cottimo, redatta in data **giugno 2014** dal Geom. Alberto Romolini e dal



Geom. Gino Becherini nonché con la collaborazione amministrativa delle Sig.re Patrizia Velgi e Rosalba Ugolini, costituito dai seguenti elaborati, *che restano depositati agli atti dell'Ufficio Tecnico Comunale*:

- Relazione Tecnica Descrittiva
- Quadro Tecnico Economico
- Computo Metrico Estimativo lavori,
- Elenco Prezzi,
- Foglio Patti e Condizioni,
- Documentazione Fotografica,
- Elaborati grafici, planimetria e pianta Stato Attuale e di Progetto.

Preso atto che il Piano di Sicurezza e di Coordinamento D.Lgs. 81/08 per i lavori non è stato redatto in quanto trattasi di lavori di modesta entità per i quali è prevista in cantiere la presenza di un'unica impresa;

Preso atto che la perizia suddetta prevede una spesa complessiva di € **6.206,14** suddiviso come segue:

A) - Per lavori da eseguire in economia con cottimo compreso costi sicurezza,	€	<b>5.087,00</b>
B) Somme a disposizione dell'Amm. Com.le:		
1) per IVA 22% <i>sui lavori</i>	€	1.119,14
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	€	<b>6.206,14</b>

Dato atto che alla copertura finanziaria della perizia esecutiva di € **6.206,14** verrà fatto fronte con il Bilancio 2014 e più precisamente al:

## Titolo 2

Servizio 04/03 Funzione di Istruzione Pubblica

**Intervento 2114** Acquisizione beni immobili

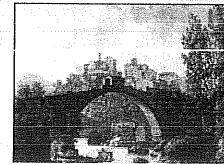
**Cap. 10 Art. 10** "Interventi Diversi di Urbanizzazione Primaria e Secondaria"  
del *Bilancio di previsione 2014*;

*Visto l'articolo 192 del decreto legislativo n. 267 del 2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base.*

*Ritenuto che la scelta del contraente sarà effettuata mediante procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 125, comma 11 del D. Lgs. 163/2006, che sarà svolta con modalità telematica, mediante la piattaforma START (Sistema Telematico di Acquisto della Regione Toscana), sul sito <https://start.e.toscana.it/valdarnoevaldisieve/>, Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve sul quale sarà resa disponibile tutta la documentazione di gara ;*



**COMUNE DI PELAGO**  
Provincia di Firenze



Dato atto, inoltre, che con riferimento al disposto di cui all'art.200 del D.Lgs. n.267 del 18/08/2000 che l'attivazione dell'investimento previsto per l'anno 2014 non comporterà maggiori spese di gestione;

Ritenuto tale progetto rispondente alle esigenze dell'Ente;

Vista la L. 12.07.2011 n. 106;

Visto l'articolo 9 del Decreto Legge n. 78 del 01.07.2009 convertito in Legge n. 102 del 03.09.2009;

Richiamati:

- l'articolo 1, comma 173 della Legge 22/12/2005 n. 266;
- la Deliberazione della Corte dei Conti - Sezione Regionale di Controllo per la Toscana n. 301/2009;
- la Deliberazione della Corte dei Conti - Sezione Regionale di Controllo per la Toscana n. 428/2009;

*VISTO l'art. 147-bis, comma 1, del Testo Unico degli Enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), del decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazione nella legge 7 dicembre 2012, n. 213, con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente attraverso apposito parere da parte di ogni responsabile di servizio;*

*VISTO l'articolo 9 del Decreto Legge n.78 del 01.07.2009 convertito in Legge n.102 del 03.09.2009, che i pagamenti conseguenti all'adozione del presente atto, sono compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio, con gli incassi di specifiche fonti di finanziamento, con le regole di finanza pubblica e con gli obiettivi del Patto di Stabilità.*

VISTO il Decreto del Ministero dell'Interno del 29 aprile 2014 con il quale è stato differito al 31 luglio 2014, il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2014.

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 4 giugno 2013, con la quale sono stati approvati la Relazione Previsionale e Programmatica, il Bilancio Pluriennale 2013-2015 e il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2013.

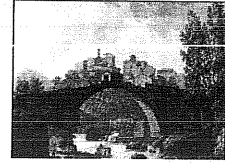
VISTA la deliberazione della Giunta Municipale n. 61 dell'11 giugno 2013, con la quale sono stati individuati gli interventi ed i capitoli di Bilancio attribuiti alla gestione di questo servizio.

Visto il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

Visto l'art.183, comma 5, del decreto legislativo 18.08.2000, n.267;

**DETERMINA**

**1)** Di approvare, per le motivazioni citate in premessa, la perizia esecutiva, redatta in data **giugno 2014** dall'U.T.C., relativa ai lavori di manutenzione straordinaria consistenti in modifiche di tramezzature interne e risanamento intonaco nel locale mensa della Scuola Primaria di Pelago Capoluogo – Via V. Emanuele, da eseguire in economia, mediante procedura di cottimo fiduciario.  
**CUP: E74H14000140004 CIG: XD80FF1492**



2) Dare atto che la perizia suddetta prevede una spesa complessiva di € 6.206,14 suddiviso come segue:

A) - Per lavori da eseguire in economia con cottimo  
compreso costi sicurezza, € 5.087,00

B) Somme a disposizione dell'Amm. Com.le:

1) per IVA 22% *sui lavori* € 1.119,14  
**IMPORTO COMPLESSIVO** € **6.206,14**

3) Dare atto che la perizia suddetta è costituita dai seguenti elaborati, che restano depositati *agli atti dell'Ufficio Tecnico Comunale*:

- Relazione Tecnica Descrittiva
- Quadro Tecnico Economico
- Computo Metrico Estimativo lavori,
- Elenco Prezzi,
- Foglio Patti e Condizioni,
- Documentazione Fotografica,
- Elaborati grafici, planimetria e pianta Stato Attuale e di Progetto.

4) Di approvare il ricorso alla procedura prevista dall'art. 125 comma 8 del D.Lgs. 163/2006 per lavori di importo inferiore a euro 40.000,00, per l'aggiudicazione dei lavori suddetti, con il criterio dell'affidamento diretto a ditta in possesso di requisiti di capacità economica finanziario e tecnico organizzativo di cui all'art. 28 del DPR 34/2000, necessari e disponibile ad eseguirli con immediatezza ai prezzi patti e condizioni della perizia esecutiva;

5) Di svolgere la procedura con modalità telematica, mediante la piattaforma START (Sistema Telematico di Acquisto della Regione Toscana), sul sito <https://start.e.toscana.it/valdarnoevaldisieve/>, Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve sul quale sarà resa disponibile tutta la documentazione

6) Di prenotare ai sensi dell'art. 183 comma 3 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 l'impegno di spesa per lavori, compreso IVA 22%, pari ad € 6.206,14 come segue:

**Titolo 2**

Servizio 04/03 Funzione di Istruzione Pubblica

**Intervento 2114** Acquisizione beni immobili

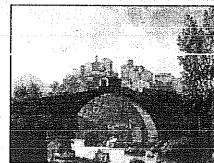
**Cap. 10 Art. 10** "Interventi Diversi di Urbanizzazione Primaria e Secondaria"

7) Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Alberto Romolini che si è avvalso e si avvarrà della collaborazione tecnica del geom. Gino Becherini ed amministrativa delle sig.re Patrizia Velgi e Rosalba Ugolini;

8) Di dare atto, inoltre, che l'esecuzione ed il completamento dei lavori previsto nell'anno **2014**, con riferimento al disposto di cui all'art. 200 del D.Lgs. 267/2000, non comporterà né maggiori oneri né maggiori spese relative alla gestione degli immobili;



**COMUNE DI PELAGO**  
Provincia di Firenze



9) Di provvedere alla trasformazione, ai sensi dell'art. 183 comma 3 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 della prenotazione di impegno di spesa di cui al punto precedente in impegno di pari importo, con successiva determinazione relativa all'aggiudicazione dei lavori;



IL RESPONSABILE  
Servizio LL.PP. - Ambiente  
**Geom. Alberto Romolini**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, (art. 153, comma 5, del D.L.vo 18.08.2000, n.267).

Pelago li,

**14 LUG 2014**

IL RESPONSABILE  
Servizio Finanziario  
**Rag. Mariano Pinzauti**

