

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO URBANISTICA E EDILIZIA**

**N. 5 dell'11.03.2014**

OGGETTO: Affidamento tecnico per la redazione di Attestato di Prestazione Energetica per l'appartamento posto in Pelago - San Francesco - Via del Molino, 56. Affidamento ed impegno di spesa di € 228,38 – CIG: ZB80E3F030

***IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO***

DATO ATTO che con Delibera consiliare n. 40 del 31.05.2011 il Comune di Pelago ha accettato con beneficio di inventario il 50% della proprietà di un appartamento sito in Pelago, loc. San Francesco, Via del Molino, 56;

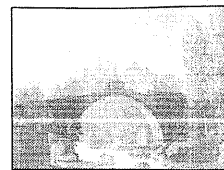
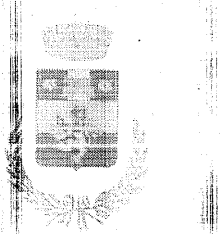
PREMESSO che l'Amministrazione Comunale con Deliberazione della Giunta Comunale n. 20 del 25.02.2014 ha dato disposizioni in merito all'utilizzazione dell'alloggio per le ragioni in essa indicate;

DATO ATTO che, come disposto dalla delibera suddetta, l'alloggio verrà dato in locazione per la parte di proprietà del Comune come alloggio di edilizia residenziale pubblica per il restante 50% di proprietà privata verrà corrisposto un canone di locazione;

DATO ATTO che la Legge 9/2014 modificando il D.Lgs. 192/2005 ha disposto che in caso di stipula di un contratto di locazione è necessario allegare al contratto l'Attestazione di Prestazione Energetica (APE) o semplicemente riportare nello stesso, nei casi di locazione di singole unità immobiliari, l'attestazione da parte del locatario di aver ricevuta tale documentazione;

CONSIDERATO inoltre che per la redazione dell'incarico in oggetto si intende conferire un incarico esterno ad un professionista con esperienza specifica in materia e pertanto in possesso di idonei requisiti, in quanto tra il personale del Comune non è presente la professionalità specifica necessaria per svolgere detto incarico;

VISTO il Codice dei Contratti – D.Lgs. 163/2006 di recepimento delle Direttive comunitarie n. 2004/17/CE e n. 2004/18/CE, nel quale l'affidamento in oggetto rientra nei servizi indicati nell'allegato IIB di cui all'art. 20 e risulta individuato nel Regolamento CE n. 213/2008 recante il vocabolario comune degli appalti approvato in data 28.11.2007 e pubblicato nella G.U. dell'Unione Europea n. L 74 del 15.03.2008 alla Categoria 12 – Servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria;



VISTA la determinazione 29.03.2007 dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture "Indicazione sull'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura a seguito dell'entrata in vigore del Decreto Legislativo 12.04.2006 n. 163 e della legge 04.08.2006 n. 248", come confermata dalla successiva determinazione n. 5 del 27.07.2010, nella quale gli affidamenti in economia dei servizi tecnici, e pertanto per le prestazioni di importi inferiore a € 40.000,00, in base all'art. 125 comma 11 del Codice, si può procedere alla scelta del tecnico mediante l'affidamento diretto negoziando il ribasso della prestazione fra il responsabile del procedimento e l'operatore economico cui si intende affidare l'incarico;

VISTA la deliberazione di C.C. n. 36 del 26.06.2007 con la quale sono state individuate le categorie e voci di spesa di cui all'art.125 del D.Lgs 163/2006 "Lavori, forniture e servizi in economia" e fra questi gli incarichi professionali per i servizi di architettura ed ingegneria di importo inferiore a € 40.000,00 da affidare direttamente su richiesta di preventivo;

RITENUTO di conferire l'incarico professionale al Geometra Giacomo Fantaccini, con studio in Rufina, Via M. Ficino, 1 (codice fiscale FNTGCM79D09D612L), che risulta in possesso della professionalità ritenuta necessaria;

VISTO il preventivo di notula in data 28.02.2014, registrato al protocollo generale n. 2091 del 07.03.2014, con il quale il Geom. Fantaccini ha trasmesso l'offerta relativa alla redazione di Attestato di Prestazione Energetica per l'appartamento posto in Pelago, Via del Molino, 56 per un importo imponibile pari ad € 187,20 e quindi per un importo complessivo di € 228,38 compresi contributi e IVA 22%, che si ritiene congruo;

PRESO ATTO della sua regolarità contributiva alla Cassa Italiana di Previdenza ed Assistenza Geometri;

RILEVATO che alla spesa di € 228,38 necessaria all'espletamento dell'incarico, sarà fatto fronte con normali mezzi del Bilancio 2014;

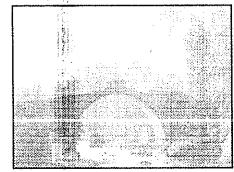
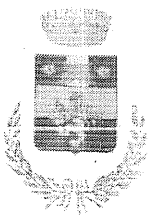
VISTA la legge 12 luglio 2011, n. 106;

VISTO l'articolo 9 del Decreto Legge n. 78 del 01.07.2009 convertito in Legge n. 102 del 03.09.2009;

**RICHIAMATI:**

- l'articolo 1, comma 173 della Legge 22/12/2005 n. 266;
- la Deliberazione della Corte dei Conti – Sezione Regionale di Controllo per la Toscana n. 301/2009;
- la Deliberazione della Corte dei Conti – Sezione Regionale di Controllo per la Toscana n. 428/2009;

VISTO il Decreto del Ministero dell'Interno del 13 febbraio 2014 con il quale è stato differito al 30 aprile 2014, il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2014;



DATO ATTO che nelle more dell'approvazione del Bilancio di Previsione 2014, la spesa verrà effettuata nel rispetto dei limiti di cui al disposto dell'articolo 163 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 sulla base del Bilancio di Previsione già deliberato e cioè l'esercizio 2013;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 4 giugno 2013, con la quale sono stati approvati la Relazione Previsionale e Programmatica, il Bilancio Pluriennale 2013-2015 e il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2013;

VISTA la deliberazione della Giunta Municipale n. 61 dell'11 giugno 2013, con la quale sono stati individuati gli interventi ed i capitoli di Bilancio attribuiti alla gestione di questo servizio;

DETERMINA

1) di affidare, per le motivazioni espresse in narrativa, al Geometra Giacomo Fantaccini, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Firenze al n. 4477/13, con studio in Rufina, Via M. Ficino n. 1 (codice fiscale FNTGCM79D09D612L), l'incarico per la redazione di Attestato di Prestazione Energetica per l'appartamento posto in Pelago, loc. San Francesco, Via del Molino, 56 per un importo complessivo di € 228,38 compresi contributi e IVA 22%;

2) di impegnare la somma di € 228,38 al:

Servizio 1	URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO
Intervento 2627	INCARICHI PROFESSIONALI ESTERNI
Cap. 60/10	INCARICHI PROFESSIONALI ESTERNI

(N.I. 2014/ 286) del bilancio di Previsione 2014 in corso di formazione;

3) dare atto inoltre che:

- sono stati verificati i presupposti per l'affidamento del presente incarico di cui al comma 6 dell'art. 7 del D.Lgs 30.01.2001 n. 165;

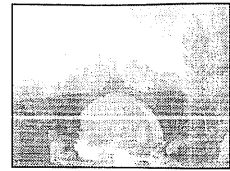
- il conferimento dell'incarico non comporta obbligo di invio alla Corte dei Conti in quanto rientra nella fattispecie incarichi di cui al D.Lgs. 163/06 (Delibera Corte dei Conti Toscana n. 301/2009);

- ai sensi dell'articolo 9 del Decreto Legge n. 78 del 01.07.2009 convertito in Legge n. 102 del 03.09.2009, i pagamenti conseguenti all'adozione del presente atto, sono compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio, con gli incassi di specifiche fonti di finanziamento, con le regole di finanza pubblica e con gli obbiettivi del Patto di Stabilità.

Si attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'articolo 147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.



IL RESPONSABILE  
SERVIZIO URBANISTICA E EDILIZIA  
Geom. Alessandro Pratesi



Visto di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 153 comma 5 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

Pelago, li 12 MAR. 2014

IL RESPONSABILE  
Servizio Finanziario  
Rag. Mariano Pinzauti