

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO URBANISTICA E EDILIZIA
n. 3 del 06.02.2014

OGGETTO: Richiesta di Permesso di Costruire presentata al protocollo generale n. 4121 del 10.05.2013 per ristrutturazione-sostituzione edilizia con cambio di destinazione d'uso da laboratorio artigianale a civile abitazione di ex fienile in loc. Palaie, Via di Cancelli nc 36 –
APPROVAZIONE PIANO DI INVESTIGAZIONE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO:

- che in data 13.01.2014 prot. 271 il Sig. Innocenti Francesco presentava a questa Amministrazione Comunale e ad ARPAT – Dipartimento Provinciale di Firenze - il Piano di Investigazione dell'area ubicata in loc. Palaie, Via di Cancelli nc 36, finalizzata alla modifica della destinazione d'uso del preesistente immobile artigianale a civile abitazione;
- che l'Amministrazione Comunale ha richiesto in data 13.01.2014 il parere di competenza al Dipartimento ARPAT di Firenze per la relativa valutazione del suddetto Piano di Investigazione;

DATO ATTO:

- che in data 28.01.2014 con lettera prot. 2014/0006007 (allegata) ARPAT ha trasmesso parere favorevole condizionato;
- che ad oggi la Provincia di Firenze non ha fatto pervenire alcuna ulteriore comunicazione in merito;

VISTO gli artt. 47 e 63 del DPGR 14/R/04 in base ai quali il piano di Investigazione è approvato dal Comune su parere ARPAT;

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

- 1) di approvare il Piano di Investigazione ambientale presentato a questa Amministrazione in data 13.01.2014 al prot. 271 dal Sig. Innocenti Francesco relativo dell'area ubicata in loc. Palaie, Via di Cancelli nc 36, finalizzata alla modifica della destinazione d'uso del preesistente immobile artigianale a civile abitazione, con le prescrizioni di ARPAT di cui in narrativa;
- 2) di inviare copia della presente ad ARPAT e alla Provincia, oltre al richiedente.



IL RESPONSABILE
SERVIZIO URBANISTICA E EDILIZIA
Geom. Alessandro Pratesi



ARPAT

Agenzia regionale
per la protezione ambientale
della Toscana

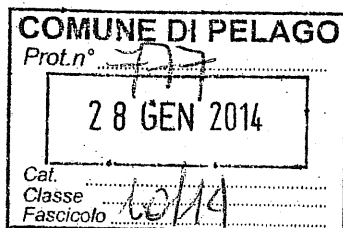
Dipartimento ARPAT di Firenze

via Ponte alle Mosse 211 - 50144 Firenze
tel. 055.32061 - fax 055.3206218
PEC: arpat.protocollo@postacert.toscana.it
www.arpat.toscana.it - urp@arpat.toscana.it
p.iva 04686190481

- originale
- copia per conoscenza
- minuta per archivio
- unico originale agli atti

n. prot _____ cl. FI.01.23.30/7.1 _____ del _____

A mezzo: (posta ordinaria, AR, ecc.) _____ PEC _____



All'Att.ne Comune di Pelago
Ufficio Ambiente
PEC: urbanistica.edilizia.comune.pelago@postacert.toscana.it

E pc Alla Provincia di Firenze
Direzione Gestione Rifiuti-Ufficio Bonifiche
Via Mercadante
PEC : provincia.firenze@postacert.toscana.it

Oggetto: Piano di investigazione – Conversione area artigianale loc. Le Palaie – Comune di Pelago

A seguito della richiesta di parere da parte dell'Amministrazione Comunale giunta con ns prot. 2014/1986 del 13/01/2014 è stata esaminata la documentazione in oggetto a firma di Dott.Pasquetti, Dott. Tarchiani, Dott. Tredici (medesimo protocollo) da cui emerge che:

- Nell'area è previsto un cambio di destinazione d'uso da commerciale/industriale a residenziale
- Viene presentato un inquadramento geologico
- La possibili fonti di inquinamento è relativa all'attività di riparazione autoveicoli. I locali accatastati come autocarrozzeria sono privi di attrezzature
- Non sono presenti sottoservizi
- La pavimentazione è costituita da conci in pietra
- Non saranno oggetto di investigazione i locali ripostiglio
- Non è stato possibile individuare chiaramente la progressa attività. A titolo cautelativo vengono considerate attività di riparazione meccanica, verniciatura e manutenzione batterie al piombo. Gli inquinanti, data la tipologia della pavimentazione, possono essere percolati al di sotto mediante le fughe dei conci in pietra
- Vengono riportati i dati di una precedente indagine che non ha rilevato superamenti delle CSC per la destinazione d'uso residenziale
- Viene escluso dal piano di investigazione l'indagine delle acque di sottosuolo
- Sulla superficie di 80 mq (due locali) sono previste due maglie con il prelievo di un campione rappresentativo di terreno tra 0-30 cm per ogni maglia (campione creato da due incrementi). La pavimentazione sarà rimossa e rimessa in posto dopo il saggio
- Il protocollo analitico prevede la determinazione di HC C>12, Co, Ni, Cr tot, Pb, Cu, Zn (vengono indicate le metodologie analitiche)

In merito a quanto sopra si osserva che:

1. Nella documentazione precedente era indicata la presenza di una sorgente a monte idrogeologico ed un pozzo a valle idrogeologica del sito che non risultano indicati nella presente documentazione



CONCLUSIONI

Per quanto sopra, si esprime parere favorevole al Piano di Investigazione presentato, a condizione che siano analizzate almeno le acque del pozzo a valle idrogeologica del sito con protocollo analitico confrontabile con quello proposto per la matrice terreno.

Firenze, li 28 gennaio 2014

Il responsabile Settore Supporto Tecnico
Dott. Sandro Garro

Allegati:

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs 82/2005. L'originale informatico è stato predisposto e conservato presso ARPAT in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del D.Lgs 82/2005. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.