

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO URBANISTICA E EDILIZIA  
n. 6 del 17.07.2013

OGGETTO: Affidamento servizio tecnico per l'elaborazione dei documenti necessari all'adozione e approvazione della Variante Generale al Regolamento Urbanistico di reiterazione dei vincoli e modifiche di assestamento con alcune varianti di adeguamento al Piano Strutturale, compresa la documentazione definitiva relativa alla "Valutazione Ambientale Strategica" (V.A.S.), il tutto nel rispetto di quanto richiesto dalle L.R. 1/2005 e 10/2010.

Affidamento ed impegno di spesa di € 47.819,20 - CIG: ZE90AD0E88

Premesso che l'Amministrazione Comunale con Deliberazione di C.C. n. 25 del 24.05.2013 ha dato avvio al procedimento per l'elaborazione della seconda variante generale al Regolamento Urbanistico per la reiterazione dei vincoli e modifiche di assestamento con varianti di adeguamento del Piano Strutturale ai sensi degli artt. 15 e 18 della L.R. n. 1 del 2005;

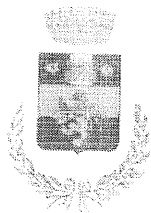
Considerato che l'elaborazione della seconda Variante Generale al Regolamento Urbanistico per la reiterazione dei vincoli e modifiche di assestamento con varianti puntuali al P.S. è soggetta agli adempimenti relativi alla VAS ai sensi dell'art. 5 della L.R. 12 Febbraio 2010 n. 10:

Considerato inoltre che per la redazione dell'incarico in oggetto si intende conferire un incarico esterno ad un professionista con esperienza specifica in materia e pertanto in possesso di idonei requisiti, in quanto tra il personale del Comune non è presente la professionalità specifica necessaria per svolgere detto incarico;

Visto il Codice dei Contratti – D.Lgs. 163/2006 di recepimento delle Direttive comunitarie n. 2004/17/CE e n. 2004/18/CE, nel quale l'affidamento in oggetto rientra nei servizi indicati nell'allegato IIB di cui all'art. 20 e risulta individuato nel Regolamento CE n. 213/2008 recante il vocabolario comune degli appalti approvato in data 28.11.2007 e pubblicato nella G.U. dell'Unione Europea n. L 74 del 15.03.2008 alla Categoria 12 – Servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, anche integrata; servizi attinenti all'urbanistica e alla paesaggistica; servizi affini di consulenza scientifica e tecnica; servizi di sperimentazione tecnica e analisi – Codice CPC 86711 - 86741 – Codice CPV 71240000-2;

Vista la determinazione 29.03.2007 dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture "Indicazione sull'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura a seguito dell'entrata in vigore del Decreto Legislativo 12.04.2006 n. 163 e della legge 04.08.2006 n. 248", come confermata dalla successiva determinazione n. 5 del 27.07.2010, nella quale gli affidamenti in economia dei servizi tecnici, e pertanto per le prestazioni di importi inferiore a € 40.000,00, in base all'art. 125 comma 11 del Codice, si può procedere alla scelta del tecnico mediante l'affidamento diretto negoziando il ribasso della prestazione fra il responsabile del procedimento e l'operatore economico cui si intende affidare l'incarico;

Vista la deliberazione di C.C. n. 36 del 26.06.2007 con la quale sono state individuate le categorie e voci di spesa di cui all'art.125 del D.Lgs 163/2006 "Lavori, forniture e servizi in economia" e fra questi gli incarichi professionali per i servizi di architettura ed ingegneria di importo inferiore a € 40.000,00 da affidare direttamente su richiesta di preventivo;



Ritenuto di conferire l'incarico professionale all'Arch. Raimondo Gramigni, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Firenze al n. 1497, con studio in Firenze, Via La Marmora n. 51 (codice fiscale GRM RND 50A20 B036X), che risulta in possesso della professionalità ritenuta necessaria come da allegato curriculum;

Visto il preventivo di notula in data 19.06.2013, registrato al protocollo generale n. 6801 del 15.07.2013, con il quale l'Arch. Raimondo Gramigni ha trasmesso l'offerta relativa alla elaborazione dei documenti necessari all'adozione e approvazione della Variante Generale al Regolamento Urbanistico di reiterazione dei vincoli e modifiche di assestamento con alcune varianti di adeguamento al Piano Strutturale, compresa la documentazione definitiva relativa alla "Valutazione Ambientale Strategica" (V.A.S.), il tutto nel rispetto di quanto richiesto dalle L.R. 1/2005 e 10/2010, per un importo imponibile pari ad € 38.000,00 e quindi per un importo complessivo di € 47.819,20 compresi contributi e IVA 21%, che si ritiene congruo;

Preso atto del curriculum vitae presentato dall'Arch. Raimondo Gramigni e della dichiarazione con la quale attesta l'iscrizione all'Ordine degli Architetti e la sua regolarità contributiva alla Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza per gli Ingegneri ed Architetti Liberi Professionisti;

Visto il disciplinare d'incarico predisposto dal Servizio Urbanistica e Edilizia, che allegato alla presente forma parte integrante del presente provvedimento;

Rilevato che alla spesa di € 47.819,20 necessaria all'espletamento dell'incarico, sarà fatto fronte con normali mezzi del Bilancio 2013;

Vista la legge 12 luglio 2011, n. 106;

Visto l'articolo 9 del Decreto Legge n. 78 del 01.07.2009 convertito in Legge n. 102 del 03.09.2009;

Richiamato:

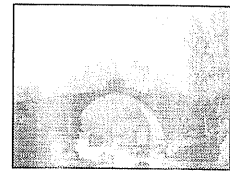
- l'articolo 1, comma 173 della Legge 22/12/2005 n. 266;
- la Deliberazione della Corte dei Conti – Sezione Regionale di Controllo per la Toscana n. 301/2009;
- la Deliberazione della Corte dei Conti – Sezione Regionale di Controllo per la Toscana n. 428/2009;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 04.06.2013, con la quale sono stati approvati la Relazione Previsionale e Programmatica, il Bilancio Pluriennale 2013 – 2015 e il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2013;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 61 dell'11.06.2013, con la quale sono stati individuati gli interventi ed i capitoli di bilancio attribuiti alla gestione di questo servizio;

Visto l'art. 183, comma 5, del decreto legislativo 18.08.2000, n. 267;

DETERMINA



1) di affidare, per le motivazioni espresse in narrativa, all'Arch. Raimondo Gramigni, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Firenze al n. 1497, con studio in Firenze, Via La Marmora n. 51 (codice fiscale GRM RND 50A20 B036X), l'incarico per la elaborazione dei documenti necessari all'adozione e approvazione della Variante Generale al Regolamento Urbanistico di reiterazione dei vincoli e modifiche di assestamento con alcune varianti di adeguamento al Piano Strutturale, compreso la documentazione definitiva relativa alla "Valutazione Ambientale Strategica" (V.A.S.), il tutto nel rispetto di quanto richiesto dalle L.R. 1/2005 e 10/2010, per un importo complessivo di € 47.819,20 compresi contributi e IVA 21%;

2) di procedere alla stipula della convenzione regolante i rapporti con il suddetto professionista secondo lo schema allegato;

3) di impegnare la somma di € 47.819,20 al:

Servizio 1	URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO
Intervento 2627	INCARICHI PROFESSIONALI ESTERNI
Cap. 60/10	INCARICHI PROFESSIONALI ESTERNI

(N.I. 2013/ 439) del bilancio di Previsione 2013

4) Dare atto inoltre che:

- sono stati verificati i presupposti per l'affidamento del presente incarico di cui al comma 6 dell'art. 7 del D.Lgs 30.01.2001 n. 165;

- il conferimento dell'incarico non comporta obbligo di invio alla Corte dei Conti in quanto rientra nella fattispecie incarichi di cui al D.Lgs. 163/06 (Delibera Corte dei Conti Toscana n. 301/2009);

- ai sensi dell'articolo 9 del Decreto Legge n. 78 del 01.07.2009 convertito in Legge n. 102 del 03.09.2009, i pagamenti conseguenti all'adozione del presente atto, sono compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio, con gli incassi di specifiche fonti di finanziamento, con le regole di finanza pubblica e con gli obiettivi del Patto di Stabilità.

Si attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'articolo 147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.



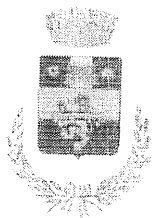
**IL RESPONSABILE**  
**SERVIZIO URBANISTICA E EDILIZIA**  
*Geom. Alessandro Pratesi*

Visto di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 153 comma 5 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

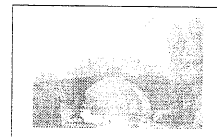
Pelago, li 22 LUG, 2013

**IL RESPONSABILE**  
**SERVIZIO FINANZIARIO**

*Rag. Mariano Pinzauti*



**COMUNE DI PELAGO**  
*(Provincia di Firenze)*



**Disciplinare di incarico per l'affidamento del servizio tecnico per l'elaborazione dei documenti necessari all'adozione e approvazione della Variante Generale al Regolamento Urbanistico di reiterazione dei vincoli e modifiche di assestamento con alcune varianti di adeguamento al Piano Strutturale, compresa la documentazione definitiva relativa alla "Valutazione Ambientale Strategica" (V.A.S.), il tutto nel rispetto di quanto richiesto dalle L.R. 1/2005 e 10/2010.**

**(C.I.G. n. ZE90AD0E88).**

L'anno duemilatredici il giorno ..... del mese di ..... nella  
residenza comunale di Pelago, sono presenti i signori:-----

**da una parte:** -----

●Geom. Alessandro Pratesi, nato a Firenze il 15 Maggio 1971, il quale interviene per conto del Comune di Pelago (FI), con sede in Pelago (FI), Via Ponte Vecchio n. 1 (C.F. 01369050487), nella sua qualità di Responsabile del Servizio Urbanistica e Edilizia, in esecuzione del decreto di nomina del Sindaco e che d'ora in avanti nel presente atto sarà per brevità denominato "Comune" o "Amministrazione Comunale";-----

**dall'altra:**-----

● Arch. Raimondo Gramigni, nato a Borgo San Lorenzo (FI) il 20 Gennaio 1950

(codice fiscale GRMRND50A20B036X), iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Firenze al n. 1497, con studio in Firenze, Via La Marmora n. 51, e che d'ora in avanti nel presente atto sarà per brevità anche denominato "Affidatario";-----

#### PREMESSO

•che sono stati forniti indirizzi agli uffici per l'elaborazione dei documenti necessari all'adozione e approvazione della Variante Generale al Regolamento Urbanistico di reiterazione dei vincoli e modifiche di assestamento con alcune varianti di adeguamento al Piano Strutturale, compresa la documentazione definitiva relativa alla "Valutazione Ambientale Strategica" (V.A.S.), il tutto nel rispetto di quanto richiesto dalle L.R. 1/2005 e 10/2010, a cui è stato dato avvio del procedimento con Delibera di Consiglio n. 25 del 24.05.2013;-----

•che con determinazione n. 6 del 17.07.2013 è stato affidato il servizio in oggetto all'Arch. Raimondo Gramigni, per un importo di € 38.000,00 (Euro trentottomila/00), C.P.A. e IVA esclusi, e quindi per un importo complessivo di € 47.819,20 (Euro quarantasetteottocentodiciannove/20) nonché approvato lo schema della presente convenzione;-----

Tutto ciò premesso, le parti come sopra costituite convengono e stipulano, quanto segue:-----

#### **Art. 1 – Premessa -**

1. La parte premessa forma parte integrante del presente contratto.-----

## **Art. 2 – Oggetto –**

1. Il Comune di Pelago affida all'Arch. Raimondo Gramigni, come sopra rappresentato, che accetta, il servizio inerente l'elaborazione dei documenti necessari all'adozione e approvazione della Variante Generale al Regolamento Urbanistico di reiterazione dei vincoli e modifiche di assestamento con alcune varianti di adeguamento al Piano Strutturale, compresa la documentazione definitiva relativa alla "Valutazione Ambientale Strategica" (V.A.S.), il tutto nel rispetto di quanto richiesto dalle L.R. 1/2005 e 10/2010, a cui è stato dato avvio del procedimento con Delibera di Consiglio n. 25 del 24.05.2013;-----

## **Art. 3 – Compiti e obblighi dell'Affidatario -**

1. L'Affidatario dovrà procedere alla redazione di tutti documenti necessari all'elaborazione della variante in oggetto, compresa tutta la documentazione VAS, secondo le indicazioni contenute nell'avvio del procedimento di cui alla Deliberazione di Consiglio n. 25 del 24.05.2013 ed in conformità alla vigente normativa regionale.-----
2. Tutta la documentazione dovrà essere fornita in formato cartaceo - quattro copie, mentre una copia della stessa dovrà essere consegnata su supporto informatico ritenuto idoneo dal Comune.-----
3. L'Affidatario è obbligato a coordinarsi con l'ufficio interno di pianificazione del Comune e, senza ulteriori compensi, a relazionare periodicamente sulle relazioni svolte e sulle metodologie seguite, a semplice richiesta del Comune.-----

4. L'Affidatario è inoltre obbligato a far presente allo stesso Comune evenienze o emergenze che si verificano nella conduzione delle prestazioni definite dall'incarico, che rendano necessari interventi di adeguamento o razionalizzazione.-----

5. L'Affidatario è altresì obbligato, senza ulteriori compensi, a partecipare a riunioni collegiali indette dal Comune, anche in orari serali, a semplice richiesta del medesimo.-----

6. L'Affidatario si obbliga a mantenere riservate tutte le informazioni o i documenti di cui verrà a conoscenza o entrerà in possesso durante l'esecuzione del contratto.----

7. In particolare, il medesimo Affidatario si obbliga al rispetto della normativa vigente sul trattamento dei dati personali (D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i.)-----

#### **Art. 4 – Durata, termini dell'affidamento del servizio - Penali -**

1. Il servizio decorre dalla data di stipula del presente atto per un periodo di 90 giorni per l'allestimento della documentazione atta alle procedure di adozione, fatta salva la possibilità di prevedere una proroga, motivatamente determinata dal Comune. -----

2. Per eventuali ritardi non giustificati nella presentazione degli elaborati è applicata, a carico del professionista incaricato, una penale pari all'1% del compenso spettante per la fase di lavoro in essere per ogni 10 giorni di ritardo o frazione superiore a 5 giorni. Qualora il ritardo eccedesse complessivamente i 90 giorni, l'Amministrazione committente potrà dichiararsi libera da ogni impegno nei confronti della parte inadempiente, senza che quest'ultima possa pretendere compensi o indennizzi di

sorta per onorari. Eventuale, motivata proroga dei termini suindicati afferenti ad ogni singola fase, potrà essere chiesta al R.U.P. dal professionista incaricato.-----

#### **Art. 5 - Proprietà dei risultati**

1. I risultati delle elaborazioni effettuate in relazione al caso specifico sono di esclusiva proprietà del Comune.-----

#### **Art. 6 – Corrispettivo -**

1. Per lo svolgimento del servizio di cui agli articoli precedenti, il Comune corrisponde all’Affidatario un compenso di € 47.819,20 (Euro quarantasettemilaottocodiciannove/20) comprensivo di oneri previdenziali (4%) ed IVA come per legge, ammontanti rispettivamente a € 1.520,00 (Euro millecinquecentoventi/00) e a € 8.299,20 (Euro ottomiladuecentonovantanovemila/20), su un importo netto di € 38.000,00 (Euro trentottomila/00).-----

2. Tale compenso è da ritenersi onnicomprensivo di qualunque spesa, nessuna esclusa.-----

#### **Art. 7 - Pagamento del corrispettivo -**

1. L’importo di cui al precedente articolo sarà corrisposto, previa attestazione del Responsabile del Procedimento del Comune di avvenuto espletamento dell’incarico, entro 270 (duecentosettanta) giorni dalla presentazione al protocollo di regolare progetto di notula emessa dall’Arch. Raimondo Gramigni.-----



### **Art. 8 - Tracciabilità dei pagamenti -**

1. L'Affidatario si impegna ad assolvere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari inerenti il presente contratto, in conformità a quanto previsto dall'art. 3 della L. 13/08/2010 n. 136 così come modificata dal D.L. 12 novembre 2010 n. 187 convertito in legge 17 dicembre 2010 n. 217 e successive modifiche.-----

2. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto.-----

3. Ai suddetti scopi si dà atto che l'appalto di cui al presente contratto è contrassegnato dal C.I.G. n. ZE90AD0E88.-----

### **Art. 9 – Garanzie -**

1. L'Affidatario si obbliga a tenere indenne il Comune da qualsiasi azione che possa a quest'ultimo essere intentata da terzi a causa ed in conseguenza dello svolgimento del servizio in oggetto.-----

2. L'Affidatario si obbliga ad informare il Comune su circostanze ed eventi che impediscano il regolare svolgimento del servizio affidatogli.-----

### **Art. 10 –Divieto di cessione, risoluzione e recesso del contratto -**

1. Non è ammessa la cessione, nemmeno parziale del contratto, a terzi.-----

2. Il Comune ha facoltà di risolvere il presente contratto con semplice comunicazione scritta nei seguenti casi:-----

a) quando l'Affidatario si renda colpevole di frode o di inadempienze tali da

compromettere la buona riuscita del lavoro o l'ultimazione del medesimo entro il termine fissato.-----

b) nel caso di accertata inottemperanza dell'Affidatario agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 8 del presente contratto.-----

3. L'Amministrazione Comunale ha il diritto di recedere di propria iniziativa e in qualsiasi momento dall'affidamento di cui trattasi.-----

4. Il suddetto diritto di recesso deve essere esercitato mediante atto amministrativo motivato da comunicare all'Affidatario e previa corresponsione al medesimo del corrispettivo per il lavoro effettuato o predisposto fino alla data di comunicazione del recesso.-----

5. L'Affidatario può motivatamente recedere dal servizio affidato, senza che, in tal caso, gli venga riconosciuto altro compenso oltre a quello già maturato.-----

#### **Art. 11 – Rinvio -**

1. Per quanto non previsto nel presente contratto, si rinvia alle norme del codice civile ed alle leggi vigenti regolanti la materia.-----

#### **Art. 12 – Trattamento dei dati personali**

1. L'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, informa l'Affidatario che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto ed acquisiti obbligatoriamente in base alla normativa vigente in materia di contratti, solo per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai

regolamenti vigenti in materia.-----

**Art. 13 – Spese contrattuali**

1. Sono a carico dell’Affidatario tutte le imposte e le tasse connesse all’affidamento del servizio in oggetto, mentre è a carico del Comune l’onere per l’IVA e il CPA.-----

**Art. 14 – Registrazione (in caso d’uso)**

1. Ai fini della registrazione e dell’applicazione dei relativi tributi, l’operazione rientra nell’ambito IVA ai sensi del DPR 633/72, per cui la presente scrittura privata sarà registrabile in caso d'uso a tariffa fissa, ai sensi del DPR 26.4.1986, n. 131, artt. 5 e 40. Le conseguenti spese saranno a carico di chi ne farà uso,-----

Letto, approvato e sottoscritto.-----

PER IL COMUNE

(Geom. Alessandro Pratesi)

\_\_\_\_\_

L’AFFIDATARIO

(Arch. Raimondo Gramigni)

\_\_\_\_\_